

STUDIO BRÁCHA s.r.o.

Sušilova 448/56

76901 Holešov

Vaše žádost ze dne, značka:  
05.12.2023

Naše značka:  
130230038

Vyřizuje:  
Ing. Petr Čechmánek

dne:  
15.12.2023

**Věc: OBJEKT DĚTSKÉ SKUPINY V AREÁLU MŠ GROHOVA, NA PARC. Č. 1476/4 A 1476/19 K.Ú. HOLEŠOV**

## **Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., *ve znění pozdějších předpisů*, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: k.ú. Holešov

Stavebník: Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov IČ: 00287172

Projektant: Ing. arch. Josef Mrázek Bezručova 671/16, Holešov, 769 01 IČ: 87978938

Datum: 9/2023

Předmětem předložené dokumentace je novostavba objektu Dětské skupiny u areálu MŠ Grohova ve městě Holešov. Je navržena jednopodlažní stavba. Přístup ke stavbě je chodníkem, který je opatřen vodící linií. Přístup do budovy z okolních pochozích ploch bez vyrovnávacích stupňů nebo schodů. Vstupní dveře jsou šířky 900 mm, opatřena vodorovným madlem, prosklená část dveří bude chráněna proti mechanickému poškození. Je navržen, 1 záchod pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, rozměry hloubka 1800 mm a šířka 2150 mm, dveře šířky 900 se otevírají směrem ven, vybaven záchodovou mísou a umyvadlem. V hygienickém zařízení pro děti je 1 záchodová mísa opatřena madly, mísa je ve výšce přizpůsobená dítěti (záchodová mísa nejbližší je sprchovému koutu), sprchový kout je opatřen sedátkem. Parkovací stání je pouze pro zaměstnance.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

### **1. Pochozí plochy**

**Pochozí plochy nesplňují technické požadavky dle vyhl. č. 398/2009 Sb.**

Odůvodnění: Dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Příloha č. 2 bod 1.2.4. platí následující: „Snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojezdným pásem nebo s příčným sklonem menším než 1:2,5 (40,0 %) musí být opatřen varovným pásem.“ Z výše uvedeného vyplývá, že navržené řešení, tzn. místa se sníženým obrubníkem s výškou menší než 80 mm nad pojezdným pásem nejsou opatřena varovným pásem, není v souladu s technickými požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. Je nutné dopracovat PD tak, aby místa se sníženým obrubníkem splňovala technické požadavky dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

### **2. Záchod pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.**

**V PD chybí bližší upřesnění vybavení a umístění sanitárních a zařizovacích předmětů na záchodě pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, proto nelze posoudit splnění technických požadavků dle vyhl. č. 398/2009 Sb.**

Odůvodnění: Dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Příloha č. 3 bodů 5.1.1. až 5.1.7., a Příloha č. 1 bod 1.1.5. platí mimo jiné následující: „Stěny hygienických zařízení a šaten musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm. Podlaha musí být protiskluzná. Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800 mm a hloubku nejméně 2150 mm. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm, u bytů a obytných částí

staveb nejméně 900 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. Záchodová mísa musí být osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup. U kabin minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěn proti dveřím. Kabiny s využitím asistence musí mít záchodovou mísu osazenou v ose stěny, která je naproti vstupu. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umývatko. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. U záchodové mísy s přístupem z obou stran nebo-li záchodová kabina s využitím asistence musí být obě madla sklopná a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm. Je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru. Pro podjezd sedátka vozíku musí být výška nejméně 700 mm, při šířce nejméně 800 mm a hloubce nejméně 600 mm. Pro podjezd pouze stupaček vozíku musí být výška nejméně 350 mm, při šířce nejméně 600 mm a hloubce nejméně 300 mm.“

V PD nejsou žádné informace blíže upřesňující vybavení a umístění sanitárních a zařízení předstěny na záchodě (např. kombi záchod vs. závěsný s instalací předstěny, délka záchodové mísy a její umístění od boční stěny, výše horního sedátka od podlahy, umístění sedátka ve sprchovém koutě, délka madel a jejich umístění u záchodové mísy, umyvadla, sprchovém koutě a dveřích, umístění umyvadla od boční stěny a výše jeho horní hrany od podlahy a možnosti podjetí osoby na vozíku, umístění ovladače nouzového signalizačního zařízení, umístění oddáleného ovládání splachování případně použití závěsné záchodové mísy a instalací předstěny atd.), proto nelze jednoznačně posoudit splnění či nesplnění technických požadavků vyhl. č. 398/2009 Sb.

**Je nutné dopracovat PD tak, aby vybavení a umístění sanitárních a zařízení předstěny na záchodě pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace splňovalo technické požadavky dle vyhl. č. 398/2009 Sb. (Příloha č. 3 body 5.1.1. až 5.1.7., 5.1.12. a 5.1.13. a Příloha č. 1 bod 1.1.5.) Vzhledem k rozměrům záchodové kabiny je možno dopracovat PD až v dalším stupni tzn. dokumentaci pro provedení stavby.**

### 3. Umyvadlo v hygienickém zařízení pro děti

**V PD chybí bližší upřesnění umístění umyvadla v hygienickém zařízení pro děti, proto nelze posoudit splnění technických požadavků dle vyhl. č. 398/2009 Sb.**

Odůvodnění: Dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Příloha č. 1 bod 1.1.5. platí mimo jiné následující: „Pro podjezd sedátka vozíku musí být výška nejméně 700 mm, při šířce nejméně 800 mm a hloubce nejméně 600 mm. Pro podjezd pouze stupaček vozíku musí být výška nejméně 350 mm, při šířce nejméně 600 mm a hloubce nejméně 300 mm.“

V PD není žádná informace blíže upřesňující umístění umyvadla pro dítě na invalidním vozíku (výška horní hrany umyvadla od podlahy, spodní hrana umyvadla pro podjezd, proto nelze jednoznačně posoudit splnění či nesplnění technických požadavků vyhl. č. 398/2009 Sb.

**Je nutné dopracovat PD tak, aby umístění jednoho umyvadla v hygienickém zařízení pro děti splňovalo technické požadavky dle vyhl. č. 398/2009 Sb. (Příloha č. 3 body 5.1.5. a Příloha č. 1 bod 1.1.5.) Je možno dopracovat PD až v dalším stupni tzn. dokumentaci pro provedení stavby.**

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v dokumentaci pro provedení stavby odpovídat vyhláše č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

**Ing. Petr Čechmánek, odborný konzultant**

Adr. střediska: Středová 833, 76321 Slavičín  
+420 608 966 628, petr.cechmanek@email.cz